Regulamin Parkingu Płatnego Niestrzeżonego ("REGULAMIN")

§1 WARUNKI OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin dotyczy korzystania z dróg wewnętrznych oraz parkingów (zwanych dalej "Parkingiem") położonych w Otwocku, przy ulicy Borowej 14/18, na terenie Europejskiego Centrum Zdrowia Otwock, zarządzanych przez spółkę TIM Diagnostyka Medyczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie przy ulicy Żytniej 16 lok. C (zwanej dalej "Zarządcą").
2. Poprzez wjazd na teren Parkingu, Użytkownik pojazdu zawiera z Zarządcą umowę najmu miejsca parkingowego, na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie. Umowa najmu miejsca parkingowego wygasa z chwilą wyjazdu z Parkingu.
3. Użytkownik pojazdu, poprzez wjazd na teren parkingu i pobranie biletu parkingowego, wyraża zgodę na warunki umowy przedstawione w niniejszym regulaminie.

§2 PARKING

1. Parking jest parkingiem PŁATNYM NIESTRZEŻONYM, przeznaczonym dla pacjentów i gości Szpitali Europejskiego Centrum Zdrowia Otwock oraz Międzynarodowego Centrum Onkoterapii Euromedic. Parking jest czynny codziennie, całą dobę.
2. Zarządca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu Użytkownika, powstałych na terenie Parkingu z winy Użytkownika pojazdu, osób trzecich, bądź działania siły wyższej. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe Użytkownika.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych.
4. Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu Użytkownik pojazdu nie zawiera z Zarządcą umowy przechowania pojazdu, ani żadnej innej umowy, zobowiązującej Zarządcę do sprawowania pieczy nad pojazdem Użytkownika.

§3 ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU

1. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz maksymalna prędkość poruszania się pojazdów 20 km/h. Niezależnie od powyższego, każdy Użytkownik pojazdu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń pracowników ochrony i obsługi Szpitala.
2. Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach parkingowych.
3. Wszystkie drogi wewnętrzne mają status dróg pożarowych. Pozostawione w ich ciągu pojazdy będą ze względów bezpieczeństwa odholowywane. Obowiązek pokrycia wszelkich kosztów związanych z odholowaniem i zabezpieczeniem odholowanego pojazdu leży po stronie jego Użytkownika.
4. Użytkownik pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu osobom trzecim lub Zarządcy (w tym uszkodzenia i zanieczyszczenia). W razie powstania szkody, Użytkownik zobowiązany jest przed opuszczeniem Parkingu do niezwłocznego powiadomienia Zarządcy, pracownika ochrony lub pracownika obsługi Szpitala o spowodowanej szkodzie.
5. Na terenie Parkingu zabronione jest:
   - poruszanie się pojazdami, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5 tony (nie dotyczy pojazdów firm spedycyjnych i technicznej obsługi obiektów);
   - poruszanie się pojazdami z materiałami łatwopalnymi, żrącymi i wybuchowymi oraz innymi materiałami określonymi jako niebezpieczne;
   - parkowanie pojazdów, których rozmiary przekraczają możliwość pozostawienia pojazdu w ramach jednego miejsca postojowego;
   - parkowanie poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi, w tym w szczególności parkowanie w ciągu dróg wewnętrznych i na terenach leśnych;
   - pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
   - poruszanie się i parkowanie pojazdów z defektami powodującymi wycieki płynów eksploatacyjnych, w tym w szczególności wycieki olejów, płynów chłodniczego i hamulcowego;
   - mycie, odkurzanie, sprzątanie pojazdów;
   - prowadzenie akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych, w tym pozostawiania przyczep reklamowych lub innych form zewnętrznych reklam mobilnych;
   - prowadzenie handlu obwoźnego lub obnośnego;
   - używanie otwartego ognia;
   - wchodzenie na teren leśny.

Zarządca zastrzega sobie prawo usunięcia pojazdów, których Użytkownicy nie stosują się do powyższych zakazów.

§4 OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z PARKINGU.

1. Ustala się następujące stawki za korzystanie z Parkingu:

Opłata za każdą rozpoczętą godzinę parkowania: 5 zł

Opłata za każdą dobę parkowania (parkowanie powyżej 8 godzin): 35 zł

Czas parkowania bez opłat: do 30 min.

Opłata specjalna za zagubienie biletu parkingowego: 100 zł

2. Podstawą naliczenia opłaty jest bilet parkingowy pobrany przy wjeździe na teren Parkingu. Bilet parkingowy jest również potwierdzeniem zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego, na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Opłaty uiszcza się przed opuszczeniem Parkingu w rejestracjach Szpitala (w dni powszednie w godz. 8:00-20:00) lub u pracownika ochrony w portierni przy wyjeździe z terenu Parkingu (poza godzinami pracy Rejestracji).
4. Opłata nie jest pobierana, jeżeli pojazd przebywał na terenie Parkingu krócej niż 30 minut (czas liczony od chwili pobrania biletu parkingowego w terminalu wjazdowym i wjazdu na teren Parkingu do chwili odczytu biletu parkingowego w terminalu wyjazdowym i opuszczenia terenu Parkingu).
5. Czas na opuszczenie parkingu po uiszczeniu opłaty: 15 minut (czas liczony od chwili dokonania płatności, do chwili odczytu biletu parkingowego w terminalu wyjazdowym). W przypadku przekroczenia czasu na opuszczenie parkingu, zostanie naliczona opłata za każdą rozpoczętą godzinę parkowania.

§5 ZWOLNIENIA Z OPŁAT ZA KORZYSTANIE Z PARKINGU

Opłata za parkowanie nie będzie pobierana od:

- pracowników Szpitali Europejskiego Centrum Zdrowia Otwock oraz Międzynarodowego Centrum Onkoterapii Euromedic, pod warunkiem wjazdu z użyciem karty identyfikacyjnej i korzystania z parkingów służbowych;
- pojazdów uprzywilejowanych i transportu sanitarnego;
- serwisów i obsługi technicznej Szpitali, pod warunkiem uzyskania potwierdzenia wykonanej usługi na bilecie parkingowym.

W przypadku zauważonego zagrożenia dla zdrowia lub mienia należy bezzwłocznie powiadomić ochronę (telefon nr 785 85 84 00) lub napotkanego pracownika obsługi Szpitala.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2014 roku.

Zarządca